

Správa objektu a revize

Klient a zadání

Náš klient spravuje rozsáhlou nemovitost a potřeboval provést důkladnou revizi hlavní budovy.

Naším úkolem bylo získat přesný podklad pro plánování údržby, revize střechy a fasády bez nutnosti stavět lešení nebo využívat výškové pracovníky v první fázi průzkumu.

Dále bylo potřeba změřit plochu střechy pro výměnu střešní krytiny.



Obrázek 1: 3D Model budovy

Naše řešení

3D skenování z výšky, místo klasického zaměřování jsme zvolili metodu fotogrammetrie a laserového skenování pomocí dronu.

Tato technologie nám umožnila nasnímat objekt z úhlů, které jsou ze země nedostupné, a to s přesností na centimetry.

Zaměření plochy střechy k výměně střešní krytiny se provádí jednoduše v programu s online přístupem, bez nutnosti jakékoliv instalace dalších programů.

Klíčové kroky realizace

- Letecké snímkování: Pořízení tisíců fotografií s vysokým rozlišením a GPS souřadnicemi.
- Zpracování dat: Výpočet mračna bodů a následná tvorba texturovaného 3D modelu.
- Analýza stavu: Identifikace prasklin, poškozené krytiny a tepelných mostů (při použití termokamery).



Obrázek 2: Revize pláště



Obrázek 3: Detail praskliny

Co klient získal?

Detailní přehled o stavu celé nemovitosti včetně střechy a okapů bez rizika úrazu pracovníků.

Aktuální 3D model (digitální dvojče) využitelný pro budoucí rekonstrukce.

Úspora nákladů nalétáno a vyexportováno do online prostředí do 2 dnů oproti tradičním metodám.

Přístup k vizualizacím z pohodlí kanceláře pro všechny zúčastněné strany včetně firem které se budou podílet na opravách.



Obrázek 4: Revize střechy



Obrázek 5: Detail revize střechy



Obrázek 6: Změření plochy pro výměnu střešní krytiny

Kontakt

Aeroscan s.r.o.
Ostružinová 2934/7
Záběhlice
106 00 Praha 10
IČ: 22257551
DIČ: CZ22257551

Tel.: 732 304 810
E-mail: info@aeroscan.cz

